

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Roboty budowlane
Modernizacja obiektu: sanitariatów i instalacji wodno-kanalizacyjnej - część II

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zespół Szkół Budowlano-Ceramicznych w Gliwicach

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000194949

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Bojkowska 16

1.5.2.) Miejscowość: Gliwice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zsbc.gliwice.eu

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zsb.gliwice.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Modernizacja obiektu: sanitariatów i instalacji wodno-kanalizacyjnej - część II

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4a3bd355-95f6-11eb-86b1-a64936a8669f

2.3.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00041430

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2021-04-27

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00001242/03/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja obiektu: sanitariatów i instalacji wodno-kanalizacyjnej część II

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: ZSB-C/1/2021

3.3.) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.5.) Wartość zamówienia: 160502,15 PLN

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z modernizacją wewnętrznej instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej, związane z remontem i uporządkowaniem oraz dostosowaniem podejść kanalizacyjnych do nowych przyborów sanitarnych w budynku Zespołu Szkół Budowlano-Ceramicznych przy ul. Bojkowskiej 18A w Gliwicach. Zakres przedmiotu zamówienia: 1) demontaż istniejących przewodów instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej z rur stalowych i tworzywowych biegnących po ścianach bądź pod stropem, 2) budowa nowej instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej – wkucie instalacji w przegrody budowlane, prowadzenie pod stropem oraz po ścianach, 3) demontaż wskazanych przyborów sanitarnych, 4) montaż nowych przyborów sanitarnych oraz ich armatury, 5) dostosowanie podejść wodnych i kanalizacyjnych do nowych przyborów sanitarnych wraz z ich armaturami, 6) roboty związane z ww. robotami instalacyjnymi tj. wykonanie bruzdowań, odtworzenie ścian, wykończenie powierzchni przegród, niezbędne zamurowania przegród, obudowania przewodów, przywrócenie ścian do stanu pierwotnego po wykonaniu instalacji wod-kan, 7) wymiana skrzydeł drzwiowych. Wykonawca, dodatkowo, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia i w ramach zaoferowanej ceny: zabezpieczy złom z demontażu, przewiezie komisyjnie złom do punktu skupu i niezwłocznie przekaze Zamawiającemu stosowny dokument potwierdzający odbiór złomu przez skup złomu w celu wystawienia faktury przez Zamawiającego na odbiorcę złomu, opracuje projekt organizacji robót z planem BIOZ i przedstawi go zamawiającemu do uzgodnienia, zorganizuje własne zaplecze na potrzeby budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, w tym przenośne toalety dla swoich pracowników, pokryje koszty zużycia wody, energii elektrycznej, w wysokości ryczałtowej 1 200,00 złotych brutto, zabezpieczy sąsiadujące pomieszczenia przed zapyleniem w związku z realizacją robót, na bieżąco będzie utrzymywał porządek i wykonywał prace porządkowe, pokryje wszelkie koszty wymagane przez: urzędy, instytucje, itp., przeprowadzi wszelkie: próby, badania, odbiory urzędowe przewidziane przepisami, decyzjami, pismami, przekaże: dokumentację powykonawczą, wszelkie atesty na materiały i urządzenia (wersja papierowa i elektroniczna, np. skany dokumentów), będzie prowadził roboty budowlane z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, a ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca usunie we własnym zakresie i na swój koszt. Inne wymagania: a) Wykonawca zastosuje do realizacji przedmiotu zamówienia tylko fabrycznie nowe materiały, urządzenia oraz wyposażenie, b) przy przygotowaniu oferty i realizacji robót Wykonawca winien uwzględnić specyfikę pracy w czynnych obiektach oświatowych, c) prowadzenie robót jest możliwe od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 21:00. Prowadzenie robót jest możliwe w soboty w godz. 7:00 – 20:00, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, d) wykonywanie robót musi być tak prowadzone, aby była zapewniona ciągłość pracy placówki, e) głośne prace mogą być wykonywane w takim czasie, aby nie utrudniać funkcjonowania placówki. Termin tych prac winien być uzgodniony z Zamawiającym przed ich rozpoczęciem, f) w przypadku egzaminów Zamawiający uzgodni z Wykonawcą przerwę w wykonywaniu prac głośnych 3 dni przed terminem. Szczegółowy opis

przedmiotu zamówienia określają: 1) Dokumentacja techniczna opracowana w kwietniu 2020 roku przez Alma Projekt Aleksander Mazur, ul. Satyryków 16/6, 44-113 Gliwice, na którą składa się: a) projekt techniczny, b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. 2) Dokumentacja techniczna uzupełniająca opracowana w marcu 2021 roku przez Alma Projekt Aleksander Mazur, ul. Satyryków 16/6, 44-113 Gliwice a) przedmiar robót: roboty branży sanitarnej, b) przedmiar robót: roboty branży budowlanej. Uwaga: przedmiary robót należy traktować jako element pomocniczy przy obliczaniu ceny oferty. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Przedstawione w ww. dokumentach dokładne określenia opisujące przedmiot zamówienia poprzez np. nazwy dostawców, producentów, materiałów, towarów, urządzeń, odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, certyfikatów czy innych elementów zamówienia nie oznaczają, że obowiązkowo należy je zaoferować. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych o parametrach/ właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia kryteria oceny równoważności określone przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, poprzez np. przedstawienie katalogów, folderów, opisów technicznych oferowanego rozwiązania równoważnego. Jeżeli zaoferowane przez Wykonawcę rozwiązania równoważne wymagają wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub innych uzgodnień, Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia tych zmian oraz dokonania niezbędnych formalności we własnym zakresie i na własny koszt.

3.10.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.11.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnienie faktyczne: Zamawiający w ogłoszeniu o przetargu nieograniczonym, zamieszczonym w Biuletynie Zamówień Publicznych (ogłoszenie nr 534058-N-2020 z dnia 2020-04-24 r.) przewidział udzielenie zamówień z wolnej ręki. W ramach realizacji zadania przewiduje się wykonanie robót modernizacji sanitariatów i instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku co pozwoli na utrzymanie standardu wykonanych dotychczas robót. Uzasadnienie prawne: przedmiotowe zamówienie spełnia przesłanki prawa zamówień publicznych. Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 1 ustawy w związku z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.

4.3.) Identyfikator wcześniejszego postępowania lub konkursu:

ZSB-C/1/2020

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Markas Instalacje Katarzyna Zapora-Kustra

5.1.2.) Ulica: Młodopolska 17/4

5.1.3.) Miejscowość: Gliwice

5.1.4.) Kod pocztowy: 44-119

5.1.5.) Województwo: śląskie

5.1.6.) Kraj: Polska