



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie

## Opis przedmiotu zamówienia

### **Pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Montaż instalacji OZE w Zespole Szkół Budowlano-Ceramicznych w Gliwicach” realizowanego w trybie zaprojektuj i wybuduj.**

3. Usługa obejmuje swoim zakresem świadczenie usług polegających na:

- pełnieniu nadzoru nad projektowaniem i realizacją robót budowlanych,
- zarządzaniu inwestycją,
- przygotowaniu danych do rozliczenia końcowego zadania,
- pełnieniu nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi dla zrealizowanych zadań budowlanych.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad zadaniem pn.: Montaż instalacji OZE w Zespole Szkół Budowlano-Ceramicznych w Gliwicach
- 2) działanie w zakresie uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz z aktualnych przepisów prawa, ze szczególnym uwzględnieniem ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 3) kontrola dotrzymania terminu realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych, a także kontrola dokumentacji wykonawczej i powykonawczej;
- 4) informowanie drogą pisemną Zamawiającego o niedotrzymaniu terminu, o którym mowa w punkcie 3) przez Wykonawcę robót budowlanych ze wskazaniem ewentualnych przyczyn opóźnień,
- 5) kontrolowanie na bieżąco prac wykonawcy, realizującego inwestycję wskazaną w paragrafie 1 umowy oraz wnoszenie w przedmiotowym zakresie uwag i wniosków z powiadomieniem Zamawiającego,
- 6) współudział w opiniowaniu ewentualnych zmian projektowych dokumentacji projektowej wraz z dokumentami związanymi, wystąpienia Wykonawcy robót,
- 7) kontrola jakości materiałów i urządzeń, zwłaszcza ze względu na zapobieganie zastosowania materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz kontrola sposobu składowania tych materiałów i wyrobów (Wykonawca robót budowlanych przed użyciem materiałów i urządzeń zobowiązany jest do złożenia wniosku inspektorowi nadzoru inwestorskiego o ich zatwierdzenie, dostarczając jednocześnie wszelkie niezbędne dokumenty świadczące o jakości danego materiału bądź urządzenia, a nawet jego konkretnej partii. Zatwierdzenie wniosków stanowi dla Wykonawcy zezwolenie na zastosowanie danego materiału),
- 8) potwierdzanie obmiaru robót dokonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 9) udział w próbach, testach oraz odbiorach technicznych częściowych i końcowych robót,
- 10) organizacja kontroli niezależnych / nadzory specjalistyczne/,
- 11) potwierdzenie ceny i protokołów do płatności oraz zatwierdzenie ukończenia całości lub części robót,



- 12) zawiadomienie Wykonawcy o wszelkich uchybieniach w wywiązywaniu się z obowiązków wynikłych z warunków umowy oraz dotyczących BHP i bezpieczeństwa i ochrony praw osób trzecich,
- 13) wydawanie Wykonawcy poleceń wykonania prac niezbędnych dla uniknięcia lub zmniejszenia ryzyka w sytuacjach stwarzających zagrożenie dla realizacji inwestycji lub sąsiedniego majątku,
- 14) gromadzenie informacji dotyczących robót, szczególnie w aspekcie ewentualnych sporów i roszczeń, prowadzenie odpowiedniej dokumentacji w tym zakresie, przekazywanie terenu budowy i prowadzenie dokumentów budowy, w tym raportów, sprawdzanie projektów wykonawczych,
- 15) proponowanie ewentualnych zmian dotyczących robót budowlanych,
- 16) wnioskowanie o wprowadzanie zmian projektowych do dokumentów inwestycji,
- 17) opiniowanie słuszności ewentualnych roszczeń Wykonawcy i osób trzecich, przekazywanie wniosków do Zamawiającego,
- 18) opracowanie raportów z realizacji niniejszej umowy,
- 19) weryfikacja kompletności i analiza dokumentów odbiorowych przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 20) współudział w procedurach odbiorowych oraz w procedurach w okresie gwarancji i rękojmi,
- 21) stawiennictwo na placu budowy na każde wezwanie mailowe lub pisemne Zamawiającego oraz na wezwanie Wykonawcy robót budowlanych,
- 22) potwierdzanie, na wniosek Zamawiającego, rozliczeń finansowych budowy,
- 23) dokonywanie co najmniej 3 wizytacji w tygodniu na terenie budowy, a wizytacje będą potwierdzone w sposób wskazany przez Zamawiającego,
- 24) przybycia niezwłocznie tj. w ciągu 24 godzin na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem,
- 25) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót,
- 26) udzielenie na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót,
- 27) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz faktu usunięcia wad przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 28) zgłaszanie Zamawiającemu nieprawidłowości występujących w trakcie realizacji zadania, mogących mieć wpływ na:
  - jakość wykonanej inwestycji,
  - termin zakończenia inwestycji.
- 29) posiadanie w trakcie całego procesu inwestycyjnego aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie niższą niż 50.000 zł (bądź jej równowartość w innej walucie).
- 30) wykonywanie innych czynności wskazanych przez Zamawiającego, a nie wyszczególnionych w niniejszej umowie, których wykonanie gwarantuje prawidłowe wykonanie zadania i inwestycji.